



DorukPark  
VILLALARI

[www.dorukparkvillalari.com](http://www.dorukparkvillalari.com)

“Ödülüm *hayat* diyenlere”

  
DorukPark  
VİLLALARI





Tepeören'in en güzel lokasyonlarından birinde,  
yeşillikler içerisinde, 24 villadan oluşan bir projeye  
sizleri selamlıyoruz.

**Sakinliği, huzuru, doğayı hayatının  
olmazsa olmazı olarak benimseyenlere...**

2 ve 3 katlı, geniş kullanım alanlarına sahip, her detayı ince ince  
düşünülmüş konforlu bir hayata ne dersiniz?





**DorukPark**  
VİLLALARI



Doruk Park ilk olarak  
“mimari yaklaşımı”yla göçalıcı: Ateş tuğla ve  
taşla süslenmiş cephesi, Ege ve Karadeniz’in kadim  
mimari kültürünü İstanbul’la kaynaştırıyor. Suyla yeşilin  
sessiz ve dingin bir senfoniyle kuşattığı Doruk Park’ın  
peyzaj yaklaşımı, mahalle kültürünü anımsatan sokak  
düzenlemeleri, mahremiyete özen gösteren yerleşimi, kargaşa  
ve kaostan uzak konumuyla;

**İstanbul’da yeni bir İstanbul!**

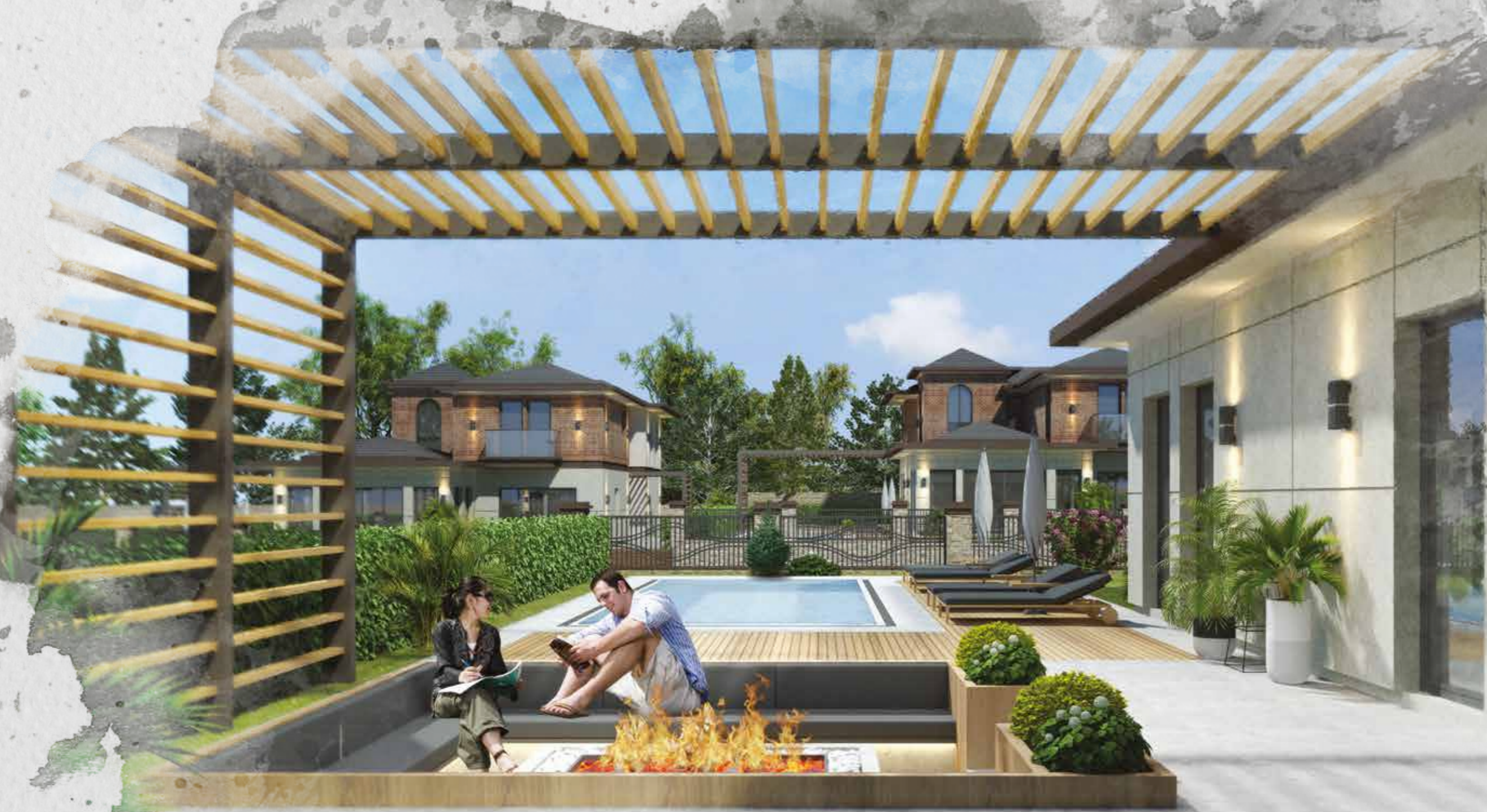


Doruk Park yaşayanlarına, her biri “ödül” konseptinde tasarlanmış benzersiz yaşam anları vaat ediyor!.. Bambaşka bir konfor anlayışıyla dizayn edilen Doruk Park, mutluluğu evinizde yakalayacağınız detaylarla dolu. Dışarı adım atmadan bir hayat sürebileceksiniz.

**Özel; sadece size özel güzellikler geliyor hayatınıza.**

Yemyeşil doğasıyla, 5+2, 6+1 ve 6+2 villalarda, tüm malzemeler birinci sınıf, konfor birinci sınıf, güvenlik birinci sınıf!..





**Bahçenizde asude bir bahar havası...** Geniş evinizin geniş bahçesinde tüm hayallerinize yer var. Vazona koyduğunuz çiçekleri, sofrana gelen meyve sebze yetiştirmek... Siz yeter ki isteyin! Belki mor renkleriyle size hayat katacak begonviller. Mor bir begonvilin altında sohbet etmek ne güzel bir duygudur... Belki bir asmayı sardırarak villanıza. Belki bahçenizde çocuklarınızın oyun arkadaşı bir köpek olsa.

**Doruk Park size bir villadan daha fazlasını; "hayatı" sunuyor.**



**Hayat villanızın dışında da devam ediyor.**

Çocuklarınızın rahatça oynayabileceği oyun alanları, adeta birer yürüyüş parkuru olan her bir sokağı, basketbol ve voleybol sahası, kafe&restoran barındıran sosyal donatısıyla

Doruk Park'ta aradığınız ferah nefesi bulacağınıza eminiz.





Villanız spor ve sağlıklı içiçe...  
İnsan evinde yaşamalı huzuru ve mutluluğu...

**Bedenine ve ruhuna iyi gelecek  
şeylerle meşgul olmalı.**

Villanızın alt katını isterseniz spor salonuna dönüştürün.  
SPA, Türk hamamı, Şok duş ve masaj odanızda  
yenilenmenin keyfine varın.





Ve elbette, ailenizle, gece gündüz, 24 saat kesintisiz bir güvenlik ve hizmet desteğinin huzurunu yaşayacaksınız: Villanızın girişinde araçlarınıza özel bir otopark alanı, Profesyonel güvenlik personeli denetiminde kontrollü araç ve yaya giriş-çıkışı;

24 saat kesintisiz site içi kapalı devre güvenlik kamerası,

her villada görüntülü intercom; ve duman/yangın alarmı, huzurunuzu eksiksiz kılacak detaylardan sadece birkaçı.



## Doruk Park'ı benzersiz kılan şey,

yaşamak için sunduğu tüm bu ayrıcalıkların yanı sıra  
“yatırım” için de benzersiz bir alternatif oluşturması...

İstanbul'un doğaya en yakın lokasyonu Tepeören'de,  
TEM ve Kuzey Marmara otobanlarının yanı başında, iki  
denizin -Marmara ve Karadeniz- tam ortasında, Sabiha Gökçen  
havalimanının, Teknokentin ve saymakla bitmez imkanların  
tam merkezinde... Bu yüzden, seçkin bir mimariyi, kalite,  
konfor, huzur ve mutlulukla buluşturan Doruk Park seçkin

bir yaşama, “kârlı bir yatırım”la sahip olmak  
isteyenler için bulunmaz fırsat!..



**DorukPark**  
VILLALARI



**Acele edin:** Ya, Doruk Park  
gibi bir yaşamı tercih ettiğiniz için

kendinizle “gurur” duyacaksınız

ya da fırsat kaçıktan sonra, burada yaşayanlara gıpta'yla  
bakacaksınız.





● Tip 1 ● Tip 2 ● Tip 3





Tip 1 Villa



Tip 2 Villa



Tip 3 Villa

“ *Villa* tipleri ”



  
**DorukPark**  
VİLLALARI

## Tip 1 Villa

Toplam Brüt : **540,00** m<sup>2</sup>

Toplam Net : **477,00** m<sup>2</sup>

Arsa Payları Aralığı : **710,00** m<sup>2</sup>











**DorukPark**  
VİLLALARI

## 6+2 Tip 1 Bodrum Kat

Brüt Alan : 273,6 m<sup>2</sup>  
Net Alan : 245,6 m<sup>2</sup>

- 1 - Yaşam Alanı : 62 m<sup>2</sup>
- 2 - Misafir Yatak O. : 15,5 m<sup>2</sup>
- 3 - Misafir Banyo : 4,2 m<sup>2</sup>
- 4 - Hol : 6,7 m<sup>2</sup>
- 5 - Sauna : 4,7 m<sup>2</sup>
- 6 - Çamaşır Odası : 4,5 m<sup>2</sup>
- 7 - Hizmetli Odası : 7,9 m<sup>2</sup>
- 8 - Hizmetli Banyo : 3,5 m<sup>2</sup>
- 9 - WC : 3 m<sup>2</sup>
- 10 - Hol : 5,6 m<sup>2</sup>
- 11 - Teras : 92 m<sup>2</sup>
- 12 - Havuz : 24 m<sup>2</sup>
- 13 - Ateş Çukuru : 12 m<sup>2</sup>

**6+2 Tip 1**  
Zemin Kat

Brüt Alan : 151 m<sup>2</sup>  
Net Alan : 130,4 m<sup>2</sup>

- 1 - Yaşam Alanı : 49,8 m<sup>2</sup>
- 2 - Mutfak : 21,5 m<sup>2</sup>
- 3 - WC : 3,4 m<sup>2</sup>
- 4 - Hol : 12,7 m<sup>2</sup>
- 5 - Kış Bahçesi : 15 m<sup>2</sup>
- 6 - Teras : 24 m<sup>2</sup>
- 7 - Rüzgarlık : 4 m<sup>2</sup>



**6+2 Tip 1**  
Birinci Kat

Brüt Alan : 116 m<sup>2</sup>  
Net Alan : 101,3 m<sup>2</sup>

- 1 - Yatak Odası : 13,6 m<sup>2</sup>
- 2 - Eb. Yatak Odası : 28 m<sup>2</sup>
- 3 - Eb. Banyo : 5,9 m<sup>2</sup>
- 4 - Yatak Odası : 11,2 m<sup>2</sup>
- 5 - Yatak Odası : 15,1 m<sup>2</sup>
- 6 - Hol : 17,1 m<sup>2</sup>
- 7 - Banyo : 4,4 m<sup>2</sup>
- 8 - Teras : 6 m<sup>2</sup>





  
**DorukPark**  
VİLLALARI

## Tip 2 Villa

Toplam Brüt : **418,00** m<sup>2</sup>

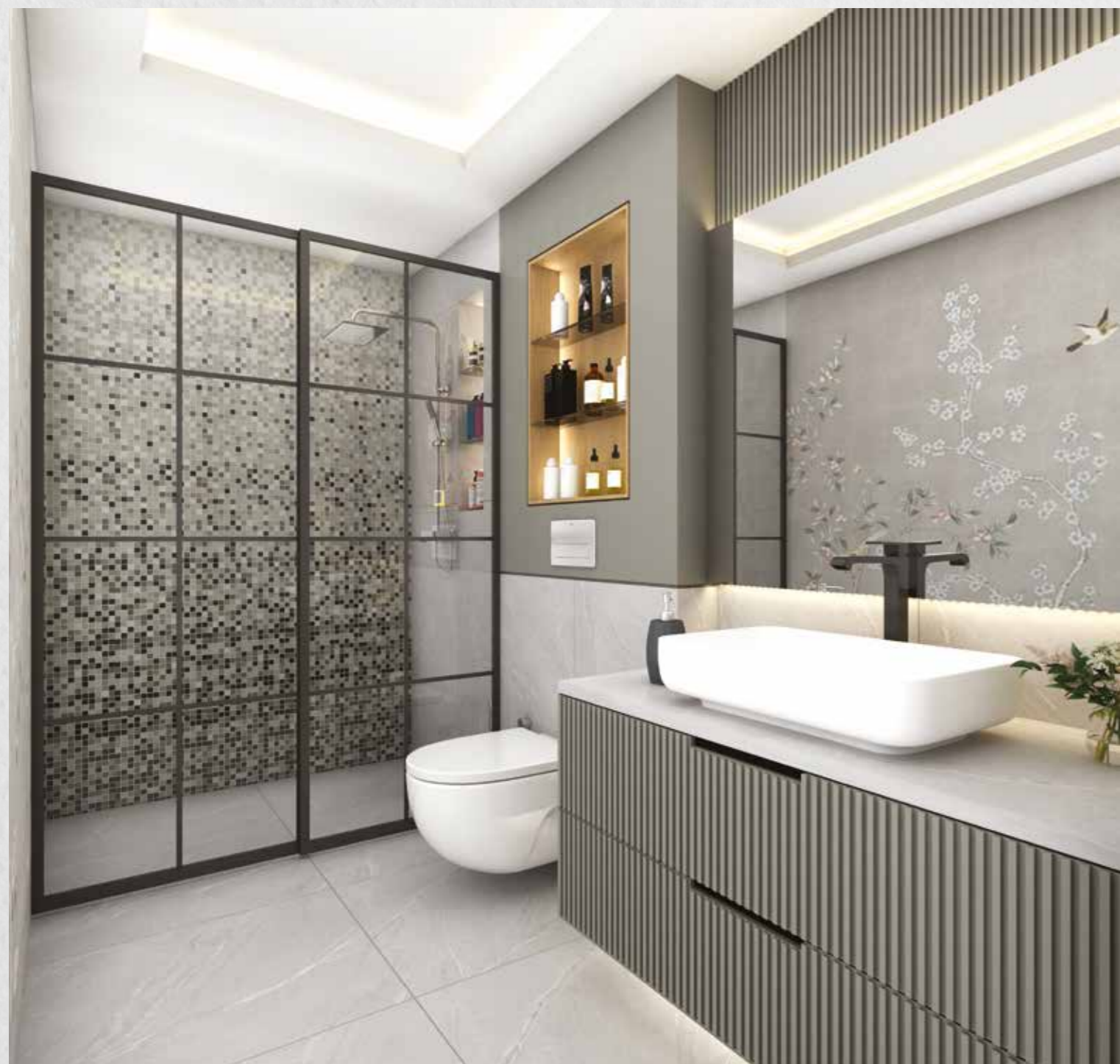
Toplam Net : **355,00** m<sup>2</sup>

Arsa Payları Aralığı : **695,00-765,00** m<sup>2</sup>









**6+1 Tip 2**  
Zemin Kat

Brüt Alan : 284 m<sup>2</sup>  
Net Alan : 255,3 m<sup>2</sup>

- 1 - Yaşam Alanı : 56,7 m<sup>2</sup>
- 2 - Mutfak : 30,1 m<sup>2</sup>
- 3 - Hol : 16,4 m<sup>2</sup>
- 4 - Yatak Odası : 14,4 m<sup>2</sup>
- 5 - Banyo : 3,6 m<sup>2</sup>
- 6 - WC : 3 m<sup>2</sup>
- 7 - Banyo : 4,8 m<sup>2</sup>
- 8 - Yatak Odası : 17,8 m<sup>2</sup>
- 9 - Ateş Çukuru : 12 m<sup>2</sup>
- 10 - Teras : 72,5 m<sup>2</sup>
- 11 - Havuz : 24 m<sup>2</sup>



**6+1 Tip 2**  
Birinci Kat

Brüt Alan : 134 m<sup>2</sup>  
Net Alan : 99,2 m<sup>2</sup>

- 1 - Yatak Odası : 27,1 m<sup>2</sup>
- 2 - Banyo : 5,8 m<sup>2</sup>
- 3 - Hol : 14,1 m<sup>2</sup>
- 4 - Yatak Odası : 14,6 m<sup>2</sup>
- 5 - Banyo : 5,1 m<sup>2</sup>
- 6 - Yatak Odası : 13,3 m<sup>2</sup>
- 7 - Yatak Odası : 15,6 m<sup>2</sup>
- 8 - Balkon : 3,6 m<sup>2</sup>





  
**DorukPark**  
VİLLALARI

### Tip 3 Villa

Toplam Brüt : **578,00** m<sup>2</sup>

Toplam Net : **514,00** m<sup>2</sup>

Arsa Payları Aralığı : **710,00-870,00** m<sup>2</sup>







**DorukPark**  
VİLLALARI

### 5+2 Tip 3 Bodrum Kat

Brüt Alan : 290,2 m<sup>2</sup>  
Net Alan : 260,3 m<sup>2</sup>

- 1 - Yaşam Alanı : 72,1 m<sup>2</sup>
- 2 - Yatak Odası : 15,8 m<sup>2</sup>
- 3 - Banyo : 4,1 m<sup>2</sup>
- 4 - Hol : 9,7 m<sup>2</sup>
- 5 - Sauna : 5,9 m<sup>2</sup>
- 6 - Çamaşır Odası : 4,4 m<sup>2</sup>
- 7 - Hizmetli Odası : 6,7 m<sup>2</sup>
- 8 - Banyo : 3,7 m<sup>2</sup>
- 9 - WC : 4,3 m<sup>2</sup>
- 10 - Hol : 5,6 m<sup>2</sup>
- 11 - Teras : 92 m<sup>2</sup>
- 12 - Havuz : 24 m<sup>2</sup>
- 13 - Ateş Çukuru : 12 m<sup>2</sup>

**5+2 Tip 3**  
Zemin Kat

Brüt Alan : 168,2 m<sup>2</sup>  
Net Alan : 147,9 m<sup>2</sup>

- 1 - Yaşam Alanı : 55,2 m<sup>2</sup>
- 2 - Mutfak : 33,7 m<sup>2</sup>
- 3 - WC : 3,3 m<sup>2</sup>
- 4 - Hol : 12,7 m<sup>2</sup>
- 5 - Kış Bahçesi : 15 m<sup>2</sup>
- 6 - Teras : 24 m<sup>2</sup>
- 7 - Rüzgarlık : 4 m<sup>2</sup>



**5+2 Tip 3**  
Birinci Kat

Brüt Alan : 120 m<sup>2</sup>  
Net Alan : 105,4 m<sup>2</sup>

- 1 - Yatak Odası : 17 m<sup>2</sup>
- 2 - Banyo : 3,8 m<sup>2</sup>
- 3 - Banyo : 9,4 m<sup>2</sup>
- 4 - Yatak Odası : 37,7 m<sup>2</sup>
- 5 - Yatak Odası : 20,6 m<sup>2</sup>
- 6 - Banyo : 4,5 m<sup>2</sup>
- 7 - Hol : 8,3 m<sup>2</sup>
- 8 - Balkon : 4,1 m<sup>2</sup>





**DorukPark**  
VİLLALARI

Bu katalogta yer alan tüm canlandırmalar ve 3 boyutlu çizimler tanıtım amacıyla yapılmıştır.  
Herhangi bir bağlayıcılığı yoktur. HAK YAPI, teknik ve estetik açıdan gerekli gördüğü her türlü değişikliği yapma hakkını saklı tutar.





DorukPark  
VILLALARI

Tepeören Mahallesi, Medeniyet Bulvarı 16-18 / 34959 Tuzla - İstanbul

Tel. +90 444 16 20 E-Mail. [info@dorukparkvillalari.com](mailto:info@dorukparkvillalari.com) Web: [www.dorukparkvillalari.com](http://www.dorukparkvillalari.com)